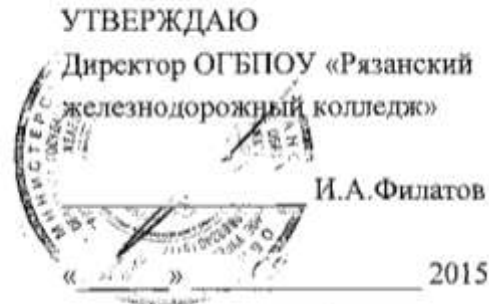


Принято на заседании
Совета Учреждения
«28» сентября 2015 г.
Протокол № 2



ПОЛОЖЕНИЕ **о студенческом общежитии** **ОГБПОУ «Рязанский железнодорожный колледж»**

1. Общие положения

1.1 Положение о студенческом общежитии ОГБПОУ «Рязанский железнодорожный колледж» (далее – положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года.

1.2 Студенческое общежитие ОГБПОУ «Рязанский железнодорожный колледж» (далее – общежитие, колледж) предназначается для временного размещения и проживания иногородних обучающихся на период обучения в колледже.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих с обучающимися в колледже гражданами РФ основаниях.

1.3 Общежитие является структурным подразделением колледжа и в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством в области образования, уставом, настоящим положением и иными локальными актами колледжа.

1.4 Содержание общежития осуществляется за счет средств:
- областного бюджета, выделяемых колледжу.

1.5 Проживание в общежитии лиц, не указанных в п. 1.2. настоящего положения, не допускается. Работники колледжа, нуждающиеся в предоставлении жилья, могут быть размещены в общежитии по решению администрации и профсоюзной организации колледжа при условии полного обеспечения местами всех нуждающихся обучающихся.

1.6 Работники колледжа могут проживать в общежитии только в период работы в колледже.

Конкретный срок размещения в общежитии определяется в договоре найма жилого помещения.

1.7 В общежитии выделяются и оснащаются площади для помещений санитарно-бытового назначения в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития, нежилые помещения

для организации общественного питания, бытового обслуживания, охраны общественного порядка, а также для организации и проведения учебно-воспитательной работы.

1.8 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующей по административно-хозяйственной работе агроотделения колледжа.

1.9 Непосредственное руководство и контроль за работой воспитателей в общежитии осуществляет заместитель директора по учебно-воспитательной работе.

1.10 Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы в общежитии, а также организации бытового обслуживания проживающих осуществляется директором колледжа.

2.Права и обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате в течении срока обучения в колледже, при условии соблюдения правил проживания в общежитии, а также настоящего положения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- вносить предложения администрации колледжа о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития.

Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство РФ, устав, правила внутреннего распорядка колледжа, правила проживания в общежитии, настоящее положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения администрации колледжа; не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;
- не использовать без разрешения администрации колледжа электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры,

магнитофоны и т.п.;

- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

- сдавать свои личные вещи в камеру хранения в случае длительного отсутствия в общежитии (более 48 часов) вне зависимости от причин отсутствия;

- За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные уставом колледжа, правилами внутреннего распорядка обучающихся в колледже.

- Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, а также курить, хранить, употреблять и распространять наркотические вещества, распивать спиртные напитки.

3. Обязанности колледжа

3.1. Администрация колледжа создает необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха проживающих, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы.

Колледж обязан:

- при вселении в общежитие ознакомить обучающихся с локальными актами колледжа, регулирующими вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать штат студенческого общежития обслуживающим персоналом;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- содействовать развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и

правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.2. Непосредственное руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием, назначаемый на должность и освобождаемый от должности директором колледжа.

3.3 Заведующий общежитием обязан:

- непосредственно руководить работой обслуживающего персонала общежития;

- обеспечить вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- обеспечить предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий и доводить их до сведения директора колледжа;

- информировать директора и заведующего административно-хозяйственной работой агроотделения колледжа о положении дел в общежитии;

- обеспечивать охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- следить за чистотой и порядком в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.4 Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения директору и заведующего административно-хозяйственной работой агроотделения колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить предложения директору колледжа о наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты общежития в другую.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Распределение мест в общежитии и утверждение списка заселяемых в общежитие производится по решению комиссии, сформированной приказом директора колледжа.

4.2. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

4.3. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием.

4.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие.

4.5. За обучающимися, находящимися в академическом отпуске, сохраняется жилое помещение на срок отпуска.

4.6. Выселение лиц из общежития производится в следующих случаях:

- при отчислении из колледжа;
- при завершении обучения в колледже;

4.7. При выселении из общежития обучающемуся выдается обходной лист, который он обязан сдать заведующему общежитием с подписями руководителей соответствующих служб колледжа.